

TECHNINIAI SPRENDIMAI

DALINĖ APDAILA

Pamatai
- Poliniai gręžtiniai, rostverko;
- Apšiltinimas putų polistirolu (iš lauko pusės 20 cm, iš apačios 10 cm, iš vidaus 10 cm)

Išorinės sienos
- Išmūrytos iš keraminių blokelių „Lode Keraterm";
- Apšiltinimas: neoporu 25 cm;
- Sienų storis: 175–250 mm

Tarpbutinė siena (blokuojama dalis, priklausomai nuo namo tipo)
- Dvi atskiros sienos su oro/garso izoliaciniu tarpu

Perdanga
- Medinė

Stogas
- Šlaitinė dalis. Danga: betoninės čerpės, spalva antracito;
- Apšiltinimas: mineralinė (stiklo) vata 10+5 cm ir 25 cm putų poliuretanu;
- Sutapdinta dalis. Danga: prilydoma PVC (2 sluoksniai);
- Apšiltinimas: 35 cm putų polistireno plokštėmis (EPS 80N)

Fasado apdaila
- Dekoratyvinis tinkas (spalva balta, pilka);
- Deginta mediena (spalva ruda arba pilkai ruda)

Vidaus sienos, pertvaros
- Nešančios sienos keraminių blokelių mūro (175–250 mm);
- Gipso kartono, 12 cm (dvigubas gk, mineralinė vata 7 cm, dvigubas gk);
- Apdaila: tinkuotos, tinkas cementinis arba gipsinis

Langai
- Plastikiniai, 3 stiklų paketas, 6 kamerų;
- Spalva išorės rėmo antracito;
- Atitinka A++ klasę;
- Stoglangiai įrengiami (priklausomai nuo namo tipo);
- Įrengiamos lauko palangės (skarda), vidaus palangės neįrengiamos

Lauko durys
- Plastikinio arba aliuminio profilio;
- Atitinka A++ klasę

Grindys
- Apšiltinimas: putų polistirolu, 30 cm;
- Išvedžiojamas grindinis šildymas;
- Atliekamas grindų betonavimas

KOMUNIKACIJOS

Elektra
- Numatytas galingumas namui: po 9 kW;
- Sumontuotas elektros saugiklių skydelis;
- Išvedžiojama elektros instaliacija iki numatytų prietaisų;
- Galios didinimas: atvestas el. kabelis atskiras kiekvienam namui, palaiko iki 27 kW galią. ESO dalyje numatyta galimybė kelti galią iki 18 kW ir daugiau

Oras–vanduo šildymo sistema
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Įrengtos kolektorinės spintos (2 vnt.)

Rekuperacija
- Įrengti rekuperacijos ortakiai

Silpnosios srovės
- Išvedžiojami signalizacijos ir priešgaisrinės saugos laidai, be įrenginių (kabeliavimo darbai);
- Įrengiamas silpnųjų srovių skydelis

Internetas
- Name išvedžiojamas vidaus tinklas
- Į gyvenvietę atvedamas EKOFON šviesolaidis internetas, paruošiamas įvadinis vamzdis iki namo

Vandentiekis
- Visam kvartalui įrengiami 4 vandens gręžiniai;
- Name sumontuoti santechnikos įvadai;
- Išvedžiojami vandentiekio vamzdžiai, privedama iki numatytų santechnikos prietaisų vietos

Nuotekos
- Kiekvienam namui įrengiamas individualus nuotekų valymo įrenginys;
- Sumontuoti santechnikos įvadai;
- Išvedžiojami nuotekų vamzdžiai, privedama iki numatytų santechnikos prietaisų vietos



Šildymo ir vėdinimo sistemos su įrenginiais
- Sumontuotas oras–vanduo šilumos siurblys, lauko ir vidaus blokas, su boileriu;
- Sumontuota valdymo automatika ir termostatai, galimybė reguliuoti temperatūrą zonomis;
- Sumontuojamas rekuperatorius;
- Įrengiamas valdymo pultelis, priglaistomi difuzoriai



Kad užtikrintume 100% namo pridavimą, šilumos siurblio ir rekuperatoriaus paketas įsigyjamas kartu, kaina – 10 000 €



TECHNINIAI SPRENDIMAI

GERBŪVIS

Terasa
· Įrengiama (medinė)

Laistymo sistema
· Įrengiamas įvadinis vamzdis laistymo sistemai

Fasado apšvietimas
· Įrengiamas

Elektromobilio įkrovimo stotelė
· Įrengiamas įvadas

Įvadas saulės elektrinei
- Įrengiamas vamzdis kabeliams ant stogo

Vartai ir varteliai
- Nesumontuojami;
- Atvedamas vamzdis ir/arba kabeliai vartų automatikai

Tvora
- Sklypo teritorija aptveriama segmentine, antracito spalvos tvora (išskyrus įvažiavimo ir vartelių dalį);
- Dvibučio namai atskiriami tvora iš įvažiavimo ir vidinio kiemo pusės

Sklypo sutvarkymas
- Išlyginamas gruntas, paskirstomas juodžemis;
- Pasėjama veja;
- Išklojamos trinkelės;
- Kiekvienam namui suformuojamas atskiras įvažiavimas

Lietaus vandens nuvedimo sistema
- Lietvamzdžiais, latakais, nuvedimas į infiltracinius šulinius

STATYBŲ BAIGTUMAS

Pastato energinio naudingumo klasė
- A++

Namo baigtumas, registracija
- **100%** (pilna apdaila arba dalinė apdaila su šilumos siurbliu ir rekuperacija)

BENDROS ERDVĖS

Vidinė (kvartalinė) gatvė
- Asfalto danga;
- Suformuojami šaligatviai (1,5 m);
- Įrengiamas gatvės apšvietimas;
- Šaligatviuose įrengiami suoliukai

Bendro naudojimo erdvės
- Viso 4 laisvalaikio zonos;
- Įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės

PROJEKTO STATYBOS DARBŲ EIGA ETAPAIS

I etapas (6 dvibučiai namai A–B tipo)
Pradžia 2026 06 – Pabaiga 2027 06

II etapas (dvibučiai namai A–B, C–D, G–H tipo)
Pirmieji 4 dvibučiai – pradžia 2026 10 – Pabaiga 2027 09
Likusių numatoma pradžia 2027 04 – Pabaiga 2028 03

III etapas (dvibučiai namai A–B, C–D tipo)
Numatoma pradžia 2028 04 – Pabaiga 2029 03

IV etapas (dvibučiai namai A–B, C–D tipo
Numatoma pradžia 2029 04 – Pabaiga 2030 03

vieta, kur prasideda jūsų šeimos savaitgaliai

+370 620 41155
sestadieniai.lt

*Apdailos ir techniniai sprendimai gali neženkliai keistis projekto eigoje, vadovaujantis vystytojo, rangovų bei techninių ekspertų sprendimais.

šeštadieniai



PILNA APDAILA

APDAILOS DARBAI

Dizaino projektas
- Pagal vystytojo parengtą projektą arba su pirkėju suderintą individualų dizainą

Sienos
- Glaistytos, dažytos;
- San. mazguose išklotos plytelės

Grindys
- Danga: laminatas/vinilas;
- San. mazguose, sandėliuke/katilinėje: išklojamos plytelės;
- Įrengiamos grindjuostės

Lubos
- Įtempiamos/gipso kartono;
- Pagalbinėse patalpose “Armstrong” tipo

Vidaus durys, palangės
- MDF/medžio faneruotės;
- Įrengiamos vidaus palangės

Antresolė (priklausomai nuo namo tipo)
- Grindys: OSB plokštės;
- Lubos: užsiūtos gipso kartono arba OSB plokštėmis;
- Sienos-lubos: dažytos (dalis ploto);
- Atvesti elektros taškai apšvietimui ir rozečių įrengimui;
- Laiptai: įrengiami, ištraukiami, suderintoje patalpoje

STATYBŲ BAIGTUMAS

Pastato energinio naudingumo klasė
- A++

Namo baigtumas, registracija
- 100% (pilna apdaila arba dalinė apdaila su šilumos siurbliu ir rekuperacija)

INŽINERINIAI TINKLAI

Šildymo ir vėdinimo sistemos su įrenginiais
- Oras-vanduo šilumos siurblys su boileriu;
- Sumontuota valdymo automatika ir termostatai, galimybė reguliuoti temperatūrą zonomis;
- Sumontuojamas rekuperatorius;
- Įrengiamas valdymo pultelis, priglaistomi difuzoriai

Elektra
- Įrengtos rozetės, jungikliai;
- Rozetės lauko terasoje

Apšvietimas
- LED įleidžiami šviestuvai, LED juostos;
- LED pakabinami šviestuvai;
- Bra šviestuvai

Signalizacija ir priešgaisrinė sauga
- Jutiklių, daviklių montavimas;
- Signalizacijos valdymo pultas

Internetas
- Name išvedžiojamas vidaus tinklas
- Į gyvenvietę atvedamas EKOFON šviesolaidis internetas, paruošiamas įvadinis vamzdis iki namo

SANTECHNIKA, BALDAI

Vonios kambariai
- Hidroizoliacinės dangos įrengimas;
- Įrengta santechnika: maišytuvai, dušas, vonia, pakabinami klozetai, išskyrus baldus, spinteles (su praustuvu) ir stiklinius atitvarus

Virtuvė su buitine technika
- Pagal papildomą susitarimą

Sieninės spintos
- Pagal papildomą susitarimą

vieta, kur prasideda jūsų šeimos savaitgaliai

+370 620 41155
sestadieniai.lt

*Apdailos ir techniniai sprendimai gali neženkliai keistis projekto eigoje, vadovaujantis vystytojo, rangovų bei techninių ekspertų sprendimais.