KA
NO
ESTATE

# Bendorių pasaka



PROJEKTO TECHNINIS APRAŠYMAS

| DALINĖS APDAILOS ĮRENGIMAS | |
|---|---|
| **PASTATO ENERGINĖ KLASĖ** | • A++ |
| **PAMATAI** | • Poliniai gręžtiniai, rostverko;<br>• Rostverkas iš vidaus šiltinamas 15 cm storio EPS 100 polistirolu, iš apačios – 10 cm storio EPS 100<br>• Iš lauko pusės cokolį ir sieną vientisai dengia apsauginis 24 cm PIR plokščių sluoksnis |
| **SIENŲ KONSTRUKCIJA** | • Silikatiniai blokeliai - 180 mm storio<br>• Apšiltinimas – 240 mm PIR šilumos plokštė<br>• Vidaus pertvaros: mūrijamos iš 100 mm storio silikatinių ir keramzitinių blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku |
| **TARPBUTINĖ SIENA** | • Blokuojasi tik per katilinę/sandėliuką<br>• 180 mm storio silikatinių blokelių mūras, iš abiejų pusių dengtas 5 mm klijų sluoksniu, apšiltintas 50 mm kieta akmens vata („PAROC Linio 10“) ir padengtas 10 mm armuotu tinku |
| **FASADO APDAILA** | • Molinės juodos spalvos čerpės ir deginta mediena |
| **PERDANGA** | • Surenkama gelžbetoninių plokščių perdanga |
| **VIDAUS PERTVAROS** | • mūrinės<br>• gipso kartono konstrukcijos (dvigubas gipsas su mineraline vata maksimaliai garso izoliacijai) |
| **STOGO KONSTRUKCIJA** | • ŠLAITINĖ DALIS. Konstrukcija: medinės gegnės<br>• Danga: keraminės (molinės) čerpės<br>• Apšiltinimas: 250 mm akmens vata tarp gegnių ir 100 mm PIR/EPS izoliacinė plokštė (su aliuminizuota danga) iš patalpos vidaus<br>• SUTAPDINTA DALIS. Danga: PVC membrana<br>• Apšiltinimas: 200 mm (EPS 80N) polistireninis putplastis, 100–250 mm (EPS 100) putplastis (nuolydžio formavimui) ir 20 mm kieta akmens vata prieš stogo dangą |
| **GRINDYS** | • Apšiltinimas: putų polistirolu 30 cm (EPS 100)<br>• Išbetonuotos |
| **LANGAI** | • Vokiški A++ klasės „Kommerling“ plastikiniai langai<br>• 3 stiklų paketas, 6 kamerų<br>• Vidaus ir išorės rėmo spalva antracito |

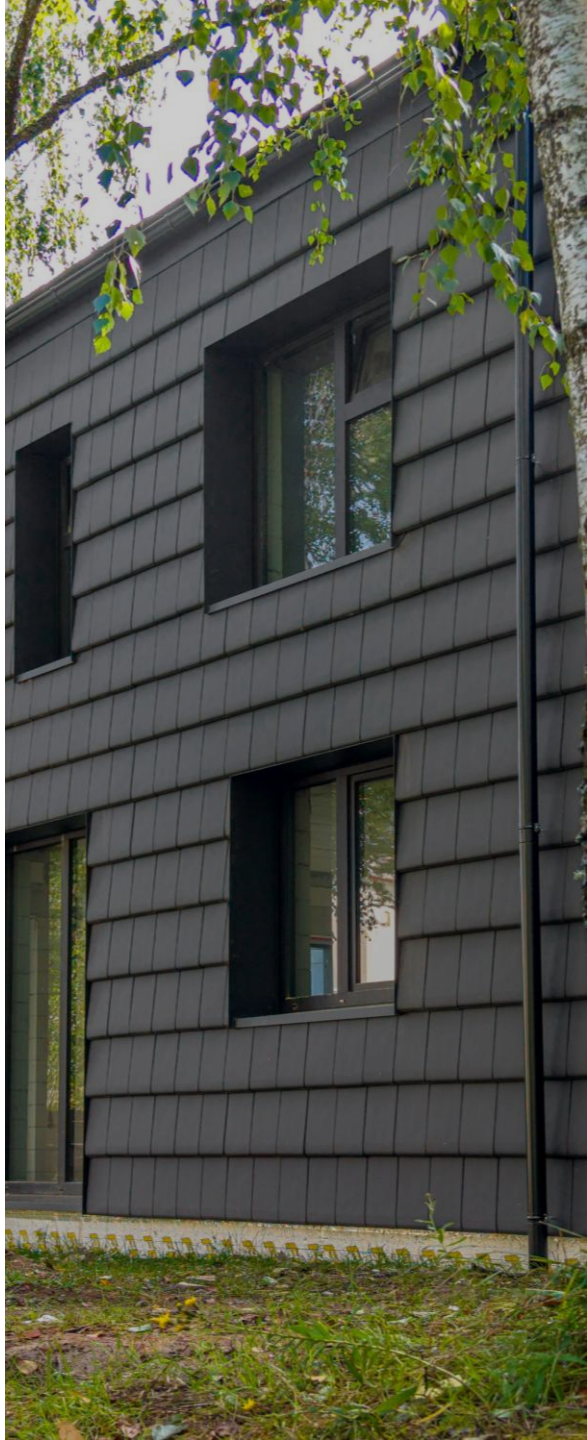
KANO ESTATE



KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

KA NO ESTATE

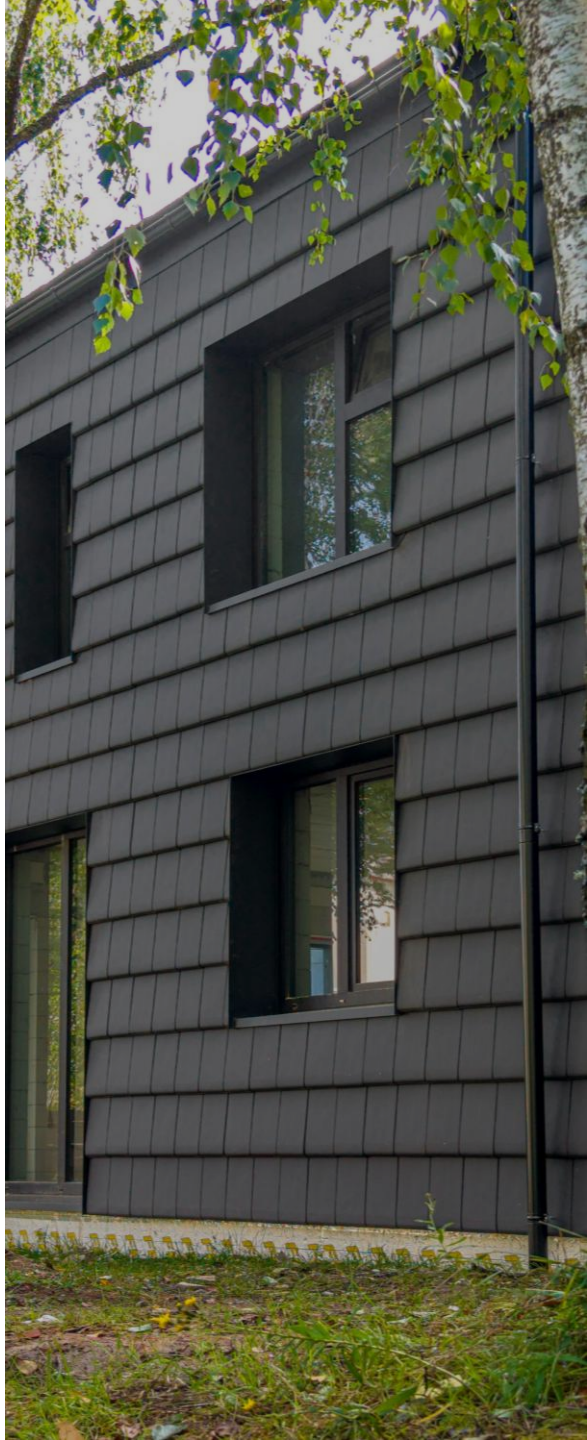
| DALINĖS APDAILOS ĮRENGIMAS | |
|---|---|
| **ŠILDYMAS** | • Išvedžiotas grindinis šildymas, visose patalpose (įskaitant katilinę/sandėliuką)<br>• Įrengtos kolektorinės spintos (2 vnt.)<br>• Šilumos siurblys į kainą neįskaičiuotas |
| **VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS** | • Įrengtas bendras 56 m gylio vandens gręžinys 4 namams, su hidroforu katilinėje<br>• Kiekvienam dvibučio butui atskirai sumontuoti individualūs „Traidenis“ biologinio valymo įrenginiai<br>• Išvedžioti vamzdynai, san. mazguose – įvadiniai stovai paruošti Pirkėjo apdailos projektui |
| **ELEKTRA** | • 11 kW (su galimybe didinti)<br>• Išvedžiojama elektros instaliacija iki numatytų prietaisų |
| **LAISTYMO SISTEMA** | • Įrengtas įvadinis vamzdis |
| **TELIA INTERNETAS** | • Namai patenka į teritoriją, kurioje atvestas šviesolaidžio tinklas |
| **FASADO APŠVIETIMAS** | • Atvedami el. taškai numatytiems šviestuvams |
| **LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA** | • Nuo stogo surinkimas lietvamzdžiais, latakais, nuvedimas į infiltracinius šulinius |



GERBŪVIS

KA NO ESTATE

| DALINĖS APDAILOS ĮRENGIMAS | |
|---|---|
| **TERASA** | • Karkasas: gręžtinė, ant pamatų, medinė konstrukcija iš maumedžio<br>• Danga: maumedis<br>• 2 namams įrengiamos kampinės terasos |
| **SKLYPAS** | • Pilnai sutvarkomas: išlygintas gruntas, paskirstytas juodžemis ir pasėta veja |
| **PARKINGAS** | • Trinkelių danga<br>• Namui suprojektuotos bent 2 vietos automobiliams |
| **TVORA** | • Namų kiemai aptverti rombo tipo ir segmentine tvora |
| **PRIVAŽIAVIMAS** | • Asfaltuotas bei trinkelėmis grįstas |
| **PATEKIMAS Į KVARTALĄ** | • Reguliuojamas automatine kelio užkarda |
| **NAMO REGISTRACIJA** | • 85 proc.<br>• Atliekamas sandarumo testas |



APDAILOS DARBAI

KA NO ESTATE

| PILNOS APDAILOS ĮRENGIMAS | MEDIUM paketas (61 750 Eur) | PREMIUM paketas (85 225 Eur) |
|---|---|---|
| **VONIOS KAMBARIAI** | • Įrengta hidroizoliacija<br>• Išklotos plytelės (iki 60x60 formato)<br>• Pakabinamas WC komplektas („ALCA + Ravak“)<br>• Pilnai sukomplektuota: WC, dušo kabina, latakas, praustuvai, maišytuvai, gyvatukas | • Įrengta hidroizoliacija<br>• Išklotos didesnio formato plytelės (iki 120x120)<br>• Pakabinamas WC komplektas („Laufen Pro Rimless“)<br>• Pilnai sukomplektuota: WC, dušo kabina, latakas, praustuvai, maišytuvai, gyvatukas |
| **GRINDYS** | • Klojama vinilinė danga (Click)<br>• Sumontuotos MDF grindjuostės | • Klijuojamos parketlentės<br>• Sumontuotos MDF grindjuostės |
| **SIENOS** | • Glaistytos<br>• Dažytos kokybiškais „Flügger“ dažais | • Glaistytos<br>• Dažytos kokybiškais „Flügger“ dažais |
| **LUBOS** | • Įtempiamos lubos<br>• Suformuotos nišos užuolaidoms | • Gipso kartono (G/K) lubos<br>• Suformuotos nišos užuolaidoms |
| **DURYS** | • MDF vidaus durys („Estra 5“) | • Medinės vidaus durys |
| **LAIPTAI** | • Pilna laiptų pakopų ir nugarinės dalies apdaila | • Premium klasės laiptų apdaila |
| **ELEKTRA IR APŠVIETIMAS** | • Įrengiami LED įleidžiami šviestuvai<br>• „Liregus Epsilon“ rozetės ir jungikliai | • Įrengiami LED įleidžiami šviestuvai<br>• „Liregus Modern“ rozetės ir jungikliai |

**PILNOS APDAILOS PASIŪLYMAS – BE RŪPESČIŲ.**

Vertinantiems savo laiką, siūlome pilnos apdailos sprendimą, kurį įgyvendins patikimas rangovas **„Būsto vizija“.**

Yra parengtos pilno įrengimo sąmatos apdailų paketams.
Šilumos siurblys ir rekuperatorius papildomai įkainoti 12 000 Eur.

**Lanksčios sąlygos:** Sumokamas 15% avansas, tuomet atliekami visi darbai ir tik po to vyksta galutinis atsiskaitymas, kurį gali finansuoti ir jūsų bankas.

